



# COMUNE DI GALLUCCIO

Provincia di Caserta

Copia albo

## Deliberazione di Giunta Comunale

**Numero 44 del 10-05-2019**

<b>OGGETTO:</b>	D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16 comma 9 , aggiornamento contributo del costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire. Aggiornamento al 2019.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di maggio alle ore 11:00, presso la sede del Comune di Galluccio, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

<i>N.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente/Assente</i>
<b>1.</b>	<b>Lepore Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>2.</b>	<b>De Cubellis Vitale</b>	<b>Presente</b>
<b>3.</b>	<b>Masi Luca</b>	<b>Presente</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, nonché ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4°, D.Lgs. 267/2000), il Segretario Comunale **Dott.ssa Valentina Santini**.

Presiede il **Sig. Francesco Lepore** nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

# LA GIUNTA COMUNALE

**ACQUISITI** i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 di seguito riportati:

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Antonio Morrone  
*f.to Ing. Antonio Morrone*

.....

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** ai fini della **Regolarità Contabile** e della **Copertura Finanziaria**.

**Il Responsabile del Servizio RAGIONERIA**  
FRANCESCO BRUNI  
*f.to FRANCESCO BRUNI*

.....

Premesso che

- Per il rilascio dei permessi di costruire l'Ufficio Tecnico provvede alla determinazione degli oneri dovuti, tra i quali rientra la quota relativa al costo di costruzione;
- Per la determinazione del costo di costruzione, la norma di riferimento è rappresentata dall'art. 16 del DPR n° 380/2001, che prevede al comma 9 che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT);
- Visto che l'ultimo aggiornamento è stato effettuato con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 30.04.2014 in € 236,34;
- Considerato che l'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001 dispone che *ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;*

**RITENUTO** opportuno aggiornare il Costo di Costruzione utilizzando le tabelle di raccordo degli indici ISTAT disponibili in tale periodo, al fine di ottenere la percentuale di variazione del costo

di costruzione, sulla base della procedura messa a disposizione dall'ISTAT proprio sito internet che porta a determinare il valore in € 252,33;

### **PROPONE**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di aggiornare il contributo di costruzione, da aprile 2014 ad aprile 2019, ad € 252,33, così come rivalutato in base agli ultimi indici ISTAT disponibili e le relative tabelle parametriche allegate.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la su estesa proposta di deliberazione;
- Visti i pareri di regolarità espressi;
- Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;
- Ritenuto di dover dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del d.lgs. 267/200 con separata ed unanime votazione;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione su estesa;
2. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile;

**Letto, confermato, approvato e sottoscritto.**

*Il Sindaco  
Sig. Francesco Lepore  
f.to Sig. Francesco Lepore*

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Valentina Santini  
f.to Dott.ssa Valentina Santini*

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE REG. N. 235 DEL 15-05-2019**

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

*in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online presente sul sito web istituzionale del Comune di Galluccio (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000), ove rimarrà pubblicata per il prescritto periodo di giorni quindici ed accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009), dal 15-05-2019 al 30-05-2019 nonché, contestualmente alla pubblicazione, inviata ai Capogruppo Consiliari (art. 125, del D.Lgs. 267/2000).*

*Dalla Residenza comunale, 15-05-2019*

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Sig. Francesco Lepore  
f.to Sig. Francesco Lepore*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

*è divenuta esecutiva il giorno 10-05-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);*

*è divenuta esecutiva il giorno ....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);*

*Dalla Residenza comunale, 15-05-2019*

*Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Valentina Santini  
f.to Dott.ssa Valentina Santini*

**TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

**ART. 6 LEGGE 28.1.1977 N. 10**

**COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ**

**VALORE BASE: € 252,33**

**COMUNE DI GALLUCCIO (CE) 3° FASCIA – COMUNE SISMICO NON COSTIERO**

PARAMETRI	PUNTI PERCENTUALE
1) <u>CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:</u>	
a) Lusso	5%
b) Medie	2%
c) Economiche	1,5%
2) <u>DESTINAZIONE:</u>	
a) Residenziale	2%
b) Non Residenziale	3%
3) <u>UBICAZIONE:</u>	
a) Zone A – B – C-	1,5%
b) Zone diverse da A – B – C -	2%

**A) DESTINAZIONE RESIDENZIALE – UBICAZIONE A – B – C –**

1) Caratteristiche di lusso:

$$5 + 2 + 1,5 = 8,5\% \times € 252,33 = € 21,45/ MQ$$

2) Caratteristiche medie:

$$2 + 2 + 1,5 = 5,5\% \times € 252,33 = € 13,88/ MQ$$

3) Caratteristiche economiche:

$$1,5 + 2 + 1,5 = 5\% \times € 252,33 = € 12,62/ MQ$$

**B) DESTINAZIONE RESIDENZIALE – UBICAZIONE ZONE DIVERSE DA A – B – C –**

1) Caratteristiche di lusso:

$$5 + 2 + 2 = 9\% \times € 252,33 = € 22,71/ MQ$$

2) Caratteristiche medie:

$$2 + 2 + 2 = 6\% \times € 252,33 = € 15,14/ MQ$$

3) Caratteristiche economiche:

$$1,5 + 2 + 2 = 5,5\% \times € 252,33 = € 13,88/ MQ$$

**C) DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE – UBICAZIONE A – B – C –**

1) Caratteristiche di lusso:

$$5 + 3 + 1,5 = 9,5\% \times \text{€ } 252,33 = \text{€ } 23,97/ \text{MQ}$$

2) Caratteristiche medie:

$$2 + 3 + 1,5 = 6,5\% \times \text{€ } 252,33 = \text{€ } 16,40/ \text{MQ}$$

3) Caratteristiche economiche:

$$1,5 + 3 + 1,5 = 6\% \times \text{€ } 252,33 = \text{€ } 15,14$$

/ MQ

**D) DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE – UBICAZIONE ZONE DIVERSE DA A – B – C –**

1) Caratteristiche di lusso:

$$5 + 3 + 2 = 10\% \times \text{€ } 252,33 = \text{€ } 25,23/ \text{MQ}$$

2) Caratteristiche medie:

$$2 + 3 + 2 = 7\% \times \text{€ } 252,33 = \text{€ } 17,66/ \text{MQ}$$

3) Caratteristiche economiche:

$$1,5 + 3 + 2 = 6,5\% \times \text{€ } 252,33 = \text{€ } 16,40/ \text{MQ}$$